



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој
Број: **ROP-KUR-19759-CPI-4/2020**

Дана: 07.12.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Јасна Милосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Јасни Милосављевић [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности П, бруто површине под објектом 82,77 m², бруто развијене грађевинске површине 82,77 m² и укупне нето површине 70,16 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 616 КО Куршумлија, површине парцеле 481 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.896.950,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-19759-LOC-3/2020 од 28.08.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године) урађен од стране "NEGAL Company d.o.o." из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18, одговорно лице пројектант је Владимир Кривокућа; Пројекат за грађевинску дозволу урађен "NEGAL Company d.o.o." из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, Црквенац, вршилац техничке контроле Ивана Цокић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 O839 16 0 Главна свеска (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- главни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 1 Пројекат архитектуре (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 129/2020-Ф, 10.08.2020. године)- одговорни пројектант је Савчић Сениша, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 381 0630 13; Коначни извештај о техничкој контроли бр ТК-44/2020 од септембра 2020. Године урађен од стране Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, Црквенац, вршилац техничке контроле Ивана Цокић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 O839 16; Геодетски снимак постојећег стања; Решење број 952-02-4676/2014 од 30.12.2014. године издато од Службе за катастар непокретности Куршумлија.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 6.647,70 динара уплатити једнократно

на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породични стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Јасна Милосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19759-CPI-4/2020 од 26.11.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године) урађен од стране ``NEGAL Company d.o.o.`` из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18, одговорно лице пројектант је Владимир Кривокућа;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен ``NEGAL Company d.o.o.`` из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, Црквенац, вршилац техничке контроле Ивана Цокић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 O839 16
 - 0 Главна свеска (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- главни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. ПГД-44/2020, септембар 2020. године)- одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 129/2020-Ф, 10.08.2020. године)- одговорни пројектант је Савчић Сениша, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 381 0630 13;

4. Коначни извештај о техничкој контроли бр ТК-44/2020 од септембра 2020. Године урађен од стране Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, Црквенац, вршилац техничке контроле Ивана Цокић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 О839 16;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Геодетски снимак постојећег стања у пдф и dwg формату;
7. Копија плана за кат парцелу 616 КО Куршумлија;
8. Препис листа непокретности бр 1498 КО Куршумлија;
9. Решење број 952-02-4676/2014 од 30.12.2014. године издато од Службе за катастар непокретности Куршумлија;
10. Локацијски услови бр. ROP-KUR-19759-LOC-3/2020 од 28.08.2020. године;
11. Допис;
12. Потврда број Д.10.20.266 016/5-20 од 23.11.2020. године;
13. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара;
15. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
16. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
17. Допис од 04.12.2020. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 616 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 616 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 6.647,70 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-19759-CPI-4/2020 дана 07.12.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста